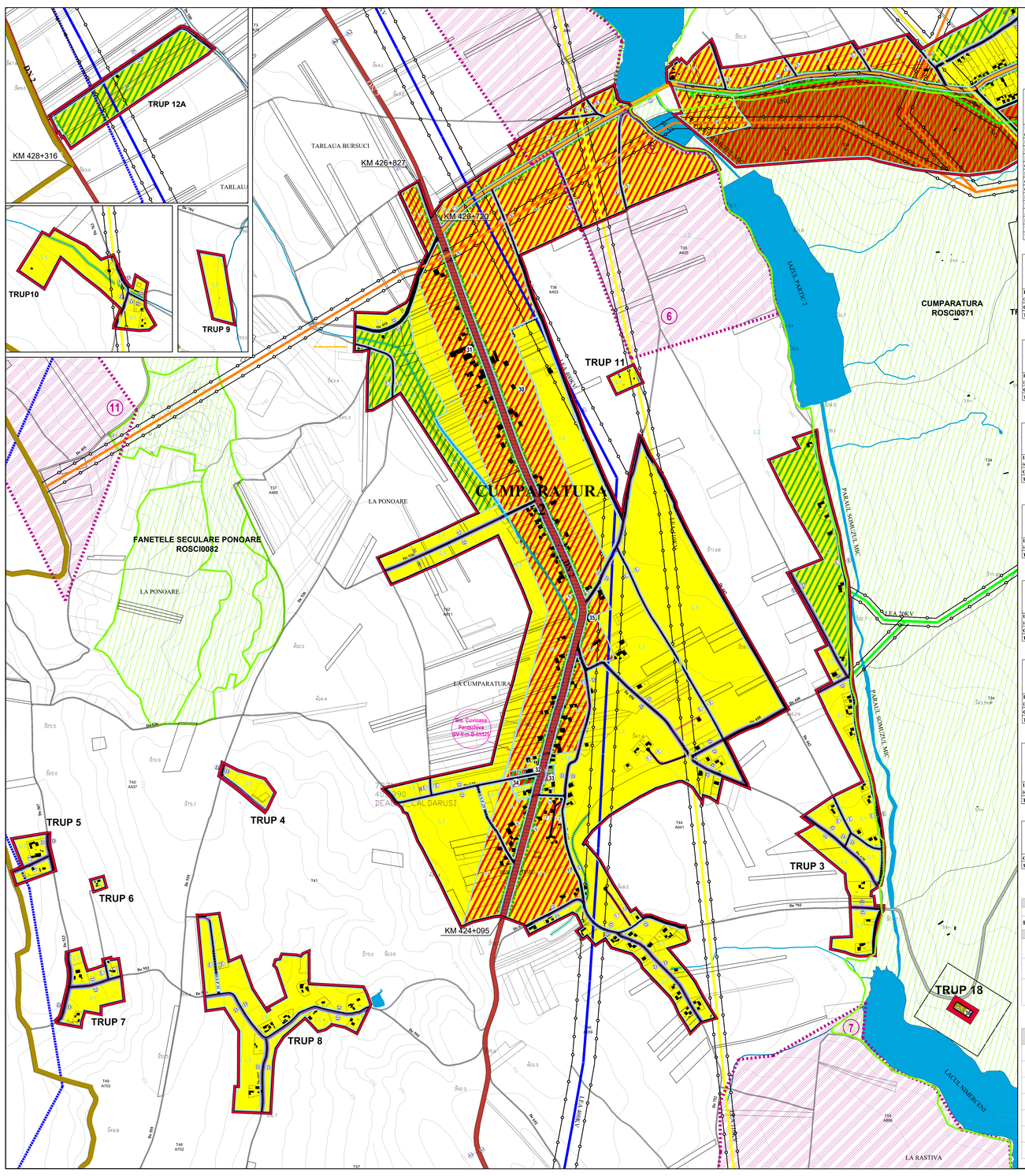


BILANT TERITORIAL

SAT CUMPARATURA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livadi si fanetii)- L1, L2, MI	58.16	**83**	187.1	**89**
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE- M3	0.0	**0**	0.0	**0.0**
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.0	**0**	0.0	**0**
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C, M2	0.4	**1**	0.5	**0.2**
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	11.5	**16**	16.6	**7.9**
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-V1, V2	0.0	**0**	5.9	**2.8**
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.0	**0**	0.0	**0.0**
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	0.2	**0**	0.0	**0.0**
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0	**0**	0.0	**0.0**
TERENURI LIBERE (ogoane)	0.0	**0**	0.0	**0.0**
APE	0.0	**0**	0.0	**0.0**
PĂDURI	0.0	**0**	0.0	**0.0**
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.0	**0**	0.0	**0.0**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	70.36	**100**	210.1	**100**

TRUP 3

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livadi si fanetii)- L1, L2, MI	20.2	**97.8**	20.1	**86**
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	0.5	**2.2**	3.3	**14**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	20.7	**100**	23.4	**100**

TRUP 4

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livadi si fanetii)- L1, L2, MI	1.7	**96**	1.1	**85**
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	0.1	**4**	0.2	**15**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	1.8	**100**	1.3	**100**

TRUP 5

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livadi si fanetii)- L1, L2, MI	0.7	**100**	1.4	**79**
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	0.0	**0**	0.4	**21**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.7	**100**	1.7	**100**

TRUP 6

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livadi si fanetii)- L1, L2, MI	0.3	**100**	0.1	**100**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.3	**100**	0.1	**100**

TRUP 7

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livadi si fanetii)- L1, L2, MI	3.1	**96**	3.0	**83**
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	0.1	**4**	0.6	**17**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	3.2	**100**	3.6	**100**

TRUP 8

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livadi si fanetii)- L1, L2, MI	13.1	**97**	13.2	**90**
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	0.4	**3**	1.4	**10**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	13.5	**100**	14.6	**100**

TRUP 11

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livadi si fanetii)- L1, L2, MI	0.7	**100**	0.8	**100**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.7	**100**	0.8	**100**

TRUP 18

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	0.0	**0**	0.2	**100**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.0	**100**	0.2	**100**

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-II-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuviosa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
6	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
7	"Salistea Nimercenilor"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimereni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
11	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice daune culturii Santana de Mures

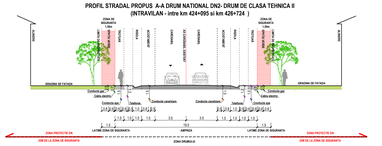
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

INDEX	DENUMIRE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
30	Statie PECO / Restaurant /Magazin
31	Statie PECO / Hotel
32	Biserica Ortodoxa
33	Cimitir Ortodox
34	Scoala Generala (inchisa)
35	Depozitare materiale de constructie
36	Statie epurare apa

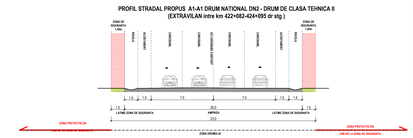
PROFILE STRADALE PROPUSE

sc. 1/200

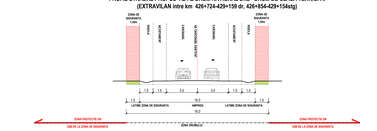
PROFIL STRADAL PROPUS A-A DRUM NATIONAL DN2- DRUM DE CLASA TEHNICA II
(INTRAVILAN - intre km 424+093 si km 426+724)



PROFIL STRADAL PROPUS A1-A1 DRUM NATIONAL DN2 - DRUM DE CLASA TEHNICA II
(EXTRAVILAN intre km 422+092-424+095 dr stg)



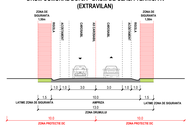
PROFIL STRADAL PROPUS A2-A2 DRUM NATIONAL DN2 - DRUM DE CLASA TEHNICA II
(EXTRAVILAN intre km 426+724-429+159 dr, 426+854-429+154stg)



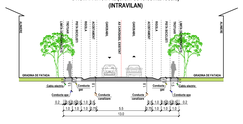
PROFIL STRADAL PROPUS C-C
DRUM COMUNAL DC70A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(INTRAVILAN)



PROFIL STRADAL PROPUS C1-C1
DRUM COMUNAL DC70A - DRUM DE CLASA TEHNICA IV
(EXTRAVILAN)



PROFIL STRADAL PROPUS D-D
DRUM PRINCIPAL (drum de folosinta locala)
(INTRAVILAN)



PROFIL STRADAL PROPUS E-E
DRUM SECUNDAR >100 m (drum de folosinta locala)
(INTRAVILAN)



PROFIL STRADAL PROPUS F-F
FUNDATURA > 100 m (drum de folosinta locala)
(INTRAVILAN)



NOTA: Propunerea amplasarii lucrarilor edilitare in zona drumurilor este conform STAS 8597/1997 "Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare" si Norma tehnica din 27/01/1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale. Aceasta sunt recomandate pentru strazile noi propuse sau pe strazile nemodernizate fara echipare edilitara. Strazile cu echipare edilitara existenta se pretteaza caracteristicile amplasarii retelelor subterane.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -
SAT CUMPARATURA, TRUPURILE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A, 18



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE
- MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE IN ZONE PROTEJATE
- SPATII VERZI - GRADINI DE FATADA

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Biserica de lemn "Cuviosa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARII PROTEJATE DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000

RETELE TEHNICO - EDILITARE
RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV - traseu orientativ LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ = 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru prioscrarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale")
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (STATIE DE EPURARE APA =100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie conducta gaze = 40m; culoar de protectie linii electrice (LEA 400KV – 75m, LEA 110KV – 37m, LEA 20KV–24m)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN ZONA DE INTRAVILAN A DRUMULUI NATIONAL DN 2 PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ DN2
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PLANULUI DE MANAGEMENT AL SITULUI NATURA 2000 CUMPARATURA ROSCI0371

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

TITLU PROIECT: ELABORAREA PLANULUI URB. JUDETUL SUCEAVA — OSANCI,

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Nr. Reg. Com. J19/361/07.07.2011, Cod Fiscal RO28823781, E-mail: contact@masart.ro, Tel. 0745 549 660

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Carmen MOLDOVEANU
Proiectat	Urb. Ana CODAU

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. RAZAN MARIN
	Ing. Marin RAZAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU
	Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC
	Ant. Viorel VERTAN

TITLUL PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - SAT CUMPARATURA TRUPURILE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A, 18

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. planse
U01/2016	2020	1/5000	U3-2